

## I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

### Opis techniczny

#### 1. Przedmiot inwestycji.

Temat:	PROJEKT P.N. „NAREWKA – RZĘKA ŻYCIA”
OBIEKT:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY WIEŻY WIDOKOWEJ NR 3.
ADRES BUDOWY:	17-230 Białowieża, ul. Waszkiewicza, Nr ewid. działki: 40.
INWESTOR:	GMINA BIAŁOWIEŻA 17-230 Białowieża, ul. Sportowa 1
Opracowanie:	Pracownia Projektowania Architektury i Form Użytkowych, ul. Cicha 8, 17-200 Hajnówka, BIURO: ul. Ks. I. Wierobieja 30 lok. 12, 17-200 Hajnówka
Architektura:	mgr inż. architekt Anna-Maria Lebedzińska-Łuksza upr.bud.BI/112/01, PD-0122
Konstrukcja:	mgr inż. Dariusz Kiluk, upr.bud.PDL/0001/POOK/04

#### 2. Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem,
- uzgodniona z Inwestorem koncepcja wieży widokowej,
- obowiązujące przepisy i normy.

#### 3. Dane ogólne:

Zamiarem Inwestora jest budowa realizacja projektu zatytułowanego „Narewka – rzeka życia”, mającym na celu jest utworzenie ścieżki edukacyjnej przebiegającej wzdłuż doliny Narewki na Polanie Białowieskiej. Niniejszy Projekt „Narewka – rzeka życia”, jest zlokalizowany w gminie Białowieża. Gmina Białowieża położona jest we wschodniej części województwa podlaskiego, w powiecie hajnowskim, w odległości 80 km od stolicy województwa Białegostoku. Od wschodu granica gminy wyznaczona jest przez granicę państwową polsko-białoruską. Na północy graniczy z gminą Narewka, od zachodu z gminą Hajnówka.

Całkowity zakres rzeczowy projektu obejmuje:

- budowę trzech wież widokowych na trasie ścieżki edukacyjnej wzdłuż doliny Narewki na obszarze Polany Białowieskiej,
- ustawienie 10 tablic edukacyjnych na trasie ścieżki,
- wydanie materiałów edukacyjno-informacyjnych,
- zorganizowanie wystawy prezentującej Białowieżę z Narewką w tle.

Cele ogólne projektu to:

- podniesienie świadomości ekologicznej,
- ochrona przyrody,
- ochrona środowiska naturalnego.

Cele bezpośrednie projektu, w wyniku, których realizowane będą cele ogólne projektu, to:

- edukacja ekologiczna,
- wprowadzenie unikatowej oferty edukacyjnej.

Niniejsze opracowanie powstało w związku z realizacją projektu Narewka – rzeka życia. Projekt ma na celu edukację ekologiczną. Ścieżka edukacyjna w dolinie Narewki będzie ważnym uzupełnieniem oferty edukacyjnej dostępnej na obszarze Natura 2000 Puszcza Białowieska, który został powołany przede wszystkim z myślą o ochronie unikatowych zbiorowisk leśnych. Przedsięwzięcie będzie miało na celu ukazanie odwiedzającym cennych zbiorowisk nieleśnych, gatunków z nimi związanych oraz roli człowieka w kształtowaniu bioróżnorodności na obszarze Polany Białowieskiej. SDF dla obszaru Natura 2000 wymienia szereg zagrożeń oddziałujących na zbiorowiska i gatunki nieleśne:

- presję urbanizacyjną na puszczańskie polany,
- zarastanie dolin rzecznych,
- zaniechanie koszenia łąk na polanach śródleśnych lub ich niewłaściwe zagospodarowanie,
- zaniechanie wypasu na polanach śródleśnych.

Całość planowanego zagospodarowania terenu – zamierzenia inwestycyjnego – obejmuje projekt 3 sztuk wież widokowych:

- wieża widokowa nr 1 - o powierzchni zabudowy ok.: 3,20 m x 10 m i wysokości ok. 8,12 m - na terenie działki przy ul. Waszkiewicza 2, nr ewid. działki 889/3,
- wieża widokowa nr 2 - o powierzchni zabudowy ok.: 3,20 m x 10 m i wysokości ok. 12,20 m - na terenie działki przy ul. Mostowej, nr ewid. działki 372,
- wieża widokowa nr 3 - o powierzchni zabudowy ok.: 3,20 m x 10 m i wysokości ok. 8,12 m - na terenie działki przy ul. Waszkiewicza, nr ewid. działki 40.

**Niniejszy Tom 3 – obejmuje projekt budowlany WIEŻY WIDOKOWEJ nr 3 – planowanej do budowy na działce nr geod.40, położonej w Białowieży przy ul. Waszkiewicza (rejon mostu na rzece Narewka) - o powierzchni zabudowy ok.: 3,20 m x 10 m i wysokości ok. 8,12 m.**

#### **4. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Działka nr 40 położona w Białowieży, przy ul. Waszkiewicza w rejonie mostu na rzece Narewka - objęta niniejszym opracowaniem - jest wolna od zabudowy.

Na terenie w/w działki występuje w części zieleń wysoka, oraz spora ilość krzaków (samosiewy przeznaczone do wykarczowania) – w północnej części działki w kierunku doliny rzeki Narewka.

Teren działek jest płaski z lekkim spadkiem w kierunku doliny rzeki Narewka.

Dojazd do działek umożliwia droga powiatowa. Nawierzchnia drogi na odcinku przylegającym do nieruchomości będących objętymi zakresem opracowania - jest o nawierzchni asfaltowej.

Całość terenu nie jest ogrodzona.

W bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji nie występuje infrastruktura techniczna.

Projektowane usytuowanie wieży nie koliduje z infrastrukturą.

#### **5. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

Projektowana wieża widokowa projektowana jest w północnej części działki nr 40 w odległości około 8m od pasa drogowego drogi powiatowej oznaczonej nr geod.382 (w maksymalnym zbliżeniu), oraz od strony północnej w odległości 15,00m od granicy z działką sąsiednią ozn. nr geod. 361.

Projektowane usytuowanie wieży widokowej – pokazano w części graficznej na „Projekcie zagospodarowania terenu” w skali 1:500.

#### **6. Projektowana infrastruktura:**

Do projektowanej wieży nie projektuje się przyłączy infrastruktury

- przyłącze wodociągowe – nie dotyczy,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej – nie dotyczy,
- przyłącze elektryczne – nie dotyczy,
- przyłącze zaopatrzenie w energię cieplną – nie dotyczy,
- zjazd i wejście na działkę – z wykorzystaniem istniejących wjazdów i wejść na działkę.

**7. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:**

Projektowana inwestycja jest zgodna z Decyzją o warunkach zabudowy, wydaną przez Wójta Gminy Białowieża.

Teren nie jest wpisany do rejestru zabytków. Teren nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu miejscowego.

**8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Inwestycja nie jest szkodliwa dla środowiska i użytkowników. Wszelkie działania inwestycyjne będą prowadzone w sposób zapewniający dbałość o zachowanie dobrego stanu środowiska.

Inwestycja w całym zakresie nie będzie miała znaczącego wpływu na istniejący stan środowiska, z uwagi na fakt, iż przyjęte rozwiązania, funkcjonalno przestrzenne, materiałowe i techniczne nie wpływają na środowisko oraz zdrowie użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenie, a przedsięwzięcie nie jest zaliczone do kategorii mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. Z 2010r., Nr 213, poz. 1397).

Teren działki znajduje się w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków oraz specjalnego obszaru ochrony siedlisk „Natura 2000” Puszcza Białowieża (PLC200004), wyznaczonych rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. nr 229, poz. 2313). Planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla tego obszaru oraz nie pogarsza stanu siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpływa negatywnie na gatunki dla których ochrony został wyznaczony w/w obszar,

Teren działki znajduje się w rejonie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieża”. (Rozporządzenie Nr 7/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Puszcza Białowieża”).

**9. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu:**

**BILANS TERENU:**

**POWIERZCHNIA ZABUDOWY, w tym:**

Powierzchnia zabudowy - projektowanej wieży widokowej - 32,00 m <sup>2</sup>	-	32,00 m <sup>2</sup>
<b>POWIERZCHNIA ZIELENI - istniejąca</b>	-	<b>768,00 m<sup>2</sup></b>
<b>OGÓŁEM powierzchnia części działki objętej zakresem opracowania:</b>	-	<b>800,00 m<sup>2</sup></b>

**10. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.**

W granicach obejmujących niniejsze opracowanie nie występują żadne formy eksploatacji górniczej terenu.

**11. Warunki gruntowo-wodne.**

Na terenie części działki nr 40 przeznaczonej pod projektowaną zabudowę (wieżę widokową nr 3) - na podstawie dokonanej wizji lokalnej w terenie stwierdzono, iż podłoże gruntowe w poziomie posadowienia występuje różnorodne w postaci gruntów piaszczysto - żwirowych oraz gliniastych. Zgodnie z Postanowieniem GK.6018-406/10 z dn.30.11.2010 Starostwa Powiatowego w Hajnówce - zgodnie z danymi operatu ewidencji gruntów i budynków oraz operatu klasyfikacyjnego obrębu Podolany Gm. Białowieża na terenie w/w inwestycji występują gleby pochodzenia organicznego. Poziom wód gruntowych występuje poniżej projektowanego poziomu posadowienia.

TEMAT:  
PROJEKT:  
ADRES BUDOWY:  
INWESTOR:

PROJEKT P.N. „NARŁWKA – RZĘKA ŻYCIA”.  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY WIEŻY WIDOKOWEJ NR 3.  
17-230 Białowieża, ul. Waszkiewicza, Nr ewid. działki: 40.  
Gmina Białowieża, ul. Sportowa 1, 17-200 Hajnówka

STAROSTWO POWIATOWE  
w HAJNÓWCE  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA  
17-200 Hajnówka, ul. A. Zina 1  
tel. (085) 682 53 70, 682 30 50, fax (085) 682 42 20

**Uwaga:**

Szerokość ław jest obliczona na opór graniczny podłoża gruntowego  $q_{gr} < 150 kPa$ , głębokość przemarzania gruntu przyjęto dla IV-jej strefy klimatycznej  $h_z = 1,20 m$ , zgodnie z PN-81/B-03020.

Przed posadowieniem fundamentu wieży należy w wykopach sprawdzić warunki gruntowe i stopień zagęszczenia gruntu. Powyższą czynność powinien wykonać uprawniony geolog i potwierdzić wpisem w dzienniku budowy. W przypadku stwierdzenia w poziomie posadowienia gruntów nie nadających się do posadowienia, (np. grunty organiczne, piaski luźne), należy ww. grunt wybrać i zastąpić pospółką nienormowaną, zagęszczając warstwami, co 30 cm do  $ld=0,40/ls=0,90$ .

Wykopy wykonywać mechanicznie do rzędnej o 20cm powyżej projektowanego poziomu posadowienia tak, aby nie nastąpiło naruszenie naturalnej struktury gruntu poniżej projektowanych ław. Resztę gruntu (ok. 20 cm) wybrać sposobem ręcznym. Wykopy i fundamenty wykonać w suchej porze roku. Nie dopuścić do uplastycznienia gruntów gliniastych.

Przed zimą fundamenty należy obsypać i zabezpieczyć przed zmrożeniem gruntu gliniastego pod fundamentami, nie dopuścić do powstania wysadzin.

W przypadku występowania zwierciadła wody gruntowej powyżej poziomu posadowienia należy je obniżyć na 30cm poniżej poziomu posadowienia.

Obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Posadowienie bezpośrednie płytkie.

**12. Inne dane.**

**Obszar oddziaływania projektowanego obiektu:**

Projektowana wieża widokowa projektowana jest w północnej części działki nr 40 w odległości około 8m od pasa drogowego drogi powiatowej oznaczonej nr geod.382 (w maksymalnym zbliżeniu), oraz od strony północnej w odległości 15,00m od granicy z działką sąsiednią ozn. nr geod. 361.

W bezpośrednim sąsiedztwie lokalizacji nie występuje infrastruktura techniczna.

W związku z tym obszar oddziaływania projektowanego obiektu - zamyka się w obrębie własnej działki.

Planowana lokalizacja wieży widokowej nie będzie powodowała ograniczeń co do możliwości zagospodarowania nieruchomości sąsiednich.

Z tego powodu obiekty na działkach sąsiednich znajdują się poza obszarem oddziaływania projektowanej budowy wieży widokowej.

**ARCHITEKT**

mgr inż. Anna Maria  
Lebiedzińska - Łukasz

uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez  
ograniczeń w specjalności architektonicznej  
Nr ewid. Bt/112/01  
17-200 Hajnówka, ul. Leśna 8